

ЗАТВЕРДЖЕНО

Наказ сектору містобудування та архітектури Любомльської районної державної адміністрації

(найменування уповноваженого органу містобудування та архітектури)

16.08.2018 № 6

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Нове будівництво деревообробного підприємства на провулку Ставки 22 в с.

Забужжя, Любомльського району Волинської області

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Нове будівництво. Волинська область, Любомльський район, с. Забужжя, провулок Ставки 22
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. Свінціцький Олександр Володимирович
(інформація про замовника)
3. Цільове призначення земельної ділянки: 11.02 для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Вид використання земельної ділянки: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості. Відповідає детальному плану території затвердженому Забузькою сільською радою, рішення від 28.02.2017 року № 14/10.
(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

Містобудівні умови та обмеження:

1. Граничнодопустима висота будинків, будівель та споруд – 10 м.
(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)
2. 5.1 % (відповідно до містобудівного розрахунку)
(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)
3. Не визначається.
(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))
4. Мінімально допустима відстань від об'єкта, що проектується, до червоних ліній - 6 м. Відстані до ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд визначати з врахуванням протипожежних, санітарних відступів від існуючих будинків та запроектованих будівель і споруд відповідно до вимог п.3,13, п. 3,14, таблиці 1 додатку 3.1 ДБН 360-92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» та таблиці 4 ДБН В 1.1.7.2002 «Захист від пожеж. Пожежна безпека об'єктів будівництва» із зазначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків і споруд.
(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)
5. Планувальні обмеження відсутні.
(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони

регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН 360 – 92** «Містобудування. Планування і забудова міських і сільських поселень» додаток 8.1 , 8.2 , т. 8.5а; « Правил охорони магістральних трубопроводів» , затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 16.11.2002 р. №1747 ; « Правил охорони електричних мереж» затверджених Постановою Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 р. № 209 та профільної

нормативної документації.

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Завідувач сектору містобудування та архітектури райдержадміністрації
(уповноважена особа відповідного повноваженого органу містобудування та архітектури)



(підпис)

Тенін Д.С.
(П.І.Б.)